

不動産・ホスピタリティ

Jenner & Blockは、不動産・ホスピタリティ業界の主要なクライアントの皆様に、紛争、取引、政府関連事項にわたる統合的なアプローチでリーガルサービスを提供しています。当事務所は、不動産管理会社や大手ブランド、デベロッパー、オーナー、REIT、アセット・マネージャーが直面する最も重要な法的課題において、代理人を務めています。

当事務所は、最も複雑な取引においてクライアントの皆様のパートナーとなり、法的リスクの管理やビジネス戦略の推進をサポートし、紛争が発生した場合には、その解決にあたります。不動産資産や主要なホスピタリティ・ブランドに関わる重要な取引を取り扱い、運営上の課題に関するアドバイスを提供し、不正調査や規制に関する問題をリードしています。法律を数あるツールのうちのひとつとして使用しながら、クライアントの皆様ビジネス目標の達成をサポートしています。

当事務所の強みを生かした業界の統合的なアプローチ

当事務所は、不動産・ホスピタリティ業界に関する深い知識により、米国および海外の大手ホテル経営会社、住宅・商業施設の主要なオーナー、REIT・資産運用会社、デベロッパー、マネージャー、ブローカー、投資家、その他の業界関係者から信頼を寄せて頂いております。不動産・ホスピタリティ業界のクライアント企業の戦略的意思決定、紛争・訴訟、取引、不正調査、データプライバシー、業務、規制、雇用、エネルギー、ESG、気候変動対策などのニーズに対して、当事務所の弁護士が有する幅広い経験とスキルを活かしてアドバイスを提供しています。

強力な訴訟チーム

当事務所は、クライアントの皆様ビジネス目標に合致した戦略的な紛争解決をサポートするだけでなく、必要な場合には、積極的にトリアルを通じて訴訟対応を行っています。取り扱う案件の複雑さと規模、クリエイティブな戦略と解決策、クライアントの皆様業界に関する商取引の知識において卓越しており、これまでに数百億ドル規模の訴訟で勝訴を獲得してきました。米国有数の訴訟弁護士が率いる当事務所は、「Top Verdicts」を獲得し、2004年以降毎年、Chambers USAの不動産・ホスピタリティ分野のリーディングファームに選ばれ、Law360では、その訴訟の強さや取引業務によって「Regional Powerhouse」と認定されています。オーナーとオペレーターの間、投資家とジョイント・ベンチャーの間、政府関連の複雑な収用案件、知的財産権訴訟、ホテル・不動産開発関連訴訟、全米規模の小売テナントとマスターリース業者の間、鑑定結果に関連する売買の紛争、倒産訴訟、保険訴訟、プライバシー・雇用問題、クラスアクションなどにおいて、様々なクライアント企業を代理しています。不動産・ホスピタリティ業界のクライアント企業を代理して、州裁判所・連邦裁判所、米国内の仲裁や国際仲裁、破産裁判所、複数の控訴裁判所における訴訟でクライアントの皆様を代理しています。また、業界における専門的

な知識と経験を活用し、クリエイティブでスマートなビジネスソリューションを進めるなどして、訴訟に至らずにクライアントの皆様により有利な形で紛争を解決することにも尽力しています。

洗練された取引カウンセラー

当事務所の不動産取引チームは、最も複雑で高度な取引を含むあらゆる管轄における不動産取引や国際取引において、あらゆる側面からクライアントの皆様をサポートしています。当事務所の弁護士は、賃借人と賃貸人、買主と売主、家主と借主の双方を代理し、クライアントの皆様が不動産の好不況を乗り切るためのサポートを提供しています。ローンのワークアウトやリストラクチャリング、建設・地上開発、複雑なリース取引（シンセティック・リース取引、全米のオフィス、複数世帯住宅、小売、ホテル、工業関連施設、空港、港湾、複合施設など、あらゆる種類の不動産の開発・再開発に関連するグラントリース取引など）に幅広い経験を有します。また、買収・売却、金融取引・プライベートエクイティ取引、企業・機関投資家向け不動産取引、不動産証券取引等のストラクチャリングやクロージングにも豊富な経験を有します。

機密性の高いコンプライアンスリスクと不正調査への対応

当事務所では、サイバー犯罪、国際的な腐敗、マネー・ロンダリング、人権、制裁など、様々なリスク領域におけるコンプライアンスポリシーと手続の強化をサポートしています。また、疑惑が浮上した際には、迅速かつ効率的な内部調査を実施し、経営者が企業リスクと法的リスクを理解できるようサポートします。さらに、不動産・ホスピタリティ業界のクライアントの皆様が、州検察官、議会、米国の規制当局や国際的な規制当局による調査や規制手続に巻き込まれた場合にも、対象となったクライアント企業を代理し弁護しています。保険、従業員福利厚生、税務問題に関しても、多くのクライアントの皆様にはアドバイスを提供しています。

実績

紛争案件

- Marriott社が、ホテル・オーナーに対し、運転資金を調達するためのホテル・マネジメント契約の義務を具体的に履行するよう求める仮処分を獲得した案件。
- ジョイント・ベンチャー・パートナーから提起された、クライアント企業が共同で所有するホテルのマネジメントに関する訴訟において、仲裁裁判後のすべての請求について勝訴を獲得した案件。
- 近隣の開発および建設・運営・相互地役権契約違反に関わる紛争において、3億ドルのランドマークオフィスタワーの所有者を代理して、米国仲裁協会（AAA）の仲裁に勝利した案件。
- Marriott International社とStarwood Hotels & Resorts社の136億ドルの合併がホテルマネジメント契約における競業禁止条項に違反すると主張する2人のホテル所有者との間の紛争において、同社を代理した案件。

- Hyatt社を代理したリゾート料金に関する訴訟において請求棄却判決を獲得、Marriott社を代理した不動産システム事故に起因する2件の訴訟において請求棄却判決を獲得、Marriott社を代理したホテルのメニュー項目に関する消費者詐欺が問題となった訴訟において略式判決を獲得するなど、複数のホスピタリティクライアント企業を代理して、クラスアクションにおいて勝訴を獲得した案件。
- 資金調達およびセール・リースバック取引に関連した信認義務違反に基づく大手ヘルスケアREATに対する10億ドル以上の請求について、勝訴を獲得した案件。
- 大手小売業のオーナーを代理して、テナントであるナイトクラブがわいせつなパフォーマンスのために不動産を悪用したことに対する訴訟に勝訴し、差止命令による救済措置も獲得した案件。
- オフィスタワー、医療オフィスビル、高齢者介護施設などの大規模な不動産開発に関わる複数のジョイント・ベンチャー紛争において、請求・反論等の対応をした案件。
- 機械類の担保権実行に関わる複雑な紛争において、北京のジョイント・ベンチャーのパートナーを代理した案件。出口戦略の評価に加えて、ゼネコンが提出した機械類の担保権実行と貸主による担保権実行手続訴訟を解決するために、クライアント企業を積極的にサポートしました。

取引案件

- ワシントンDCからバージニア州を通り、最終的にノースカロライナ州まで達する追加路線を買収・建設するための、バージニア州とのパートナーシップによるAmtrak社の高速鉄道路線拡張に関連して、Amtrak社を代理した案件。
- シカゴのダウンタウンに位置するHoliday Inn Mart PlazaのCOVID-19関連の諸問題の処理、ローン変更交渉・クローキング、最終的な売却に関連し、Wolf Point Hotel Company社を代理した案件。本案件では、グラント・リースの再構築、ローンの満期に伴う組合関連の問題への対処など、様々な複雑な問題に対応しました。
- 環境問題を抱えるニュージャージー州の工業用施設および土地の売買契約の交渉を行い、売却の対応をした案件。環境およびFDAデュー・デリジェンス、証書制限その他のコベナンツの交渉、株式売買契約の交渉、ISRAコンプライアンスに関するアドバイスを提供しました。
- InvenTrust Properties 社の本社移転・リース交渉、全米で進行中のリース、買収、売却に関して、同社を代理した案件。InvenTrust Properties 社は、全米で66の小売物件を所有・管理し、その資産価値は30億ドルに及びました。
- ミシガン州リポニアに新たに建設され、Amazon社にリースされた100万平方フィートの倉庫の買収と融資に関連し、Cantor Fitzgerald社を代理した案件。
- フロリダ州キーウェストにある約2億ドルの価値を有する4つのホテルと隣接する商業施設の再開発と売却に関し、デベロッパーを代理した案件。

- Chicago Hard Rock Hotel社を代理し、税額控除となる所有構造やTIF (Tax Increment Financing) を含む複雑なリファイナンスを実施した案件。
- 売主を代理し、マンハッタンのタイムズ・スクエアにあるParamount Hotelを1億8900万ドルで売却した案件。

共同代表



Lindsay Harrison

Co-Chair (Litigation)
lharrison@jenner.com
+1 202 639 6865



Michelle M. McAtee

Co-Chair (Transactional)
mmcatee@jenner.com
+1 312 923 8329



Donald Resnick

Co-Chair (Transactional)
dresnick@jenner.com
+1 312 923 2656



Andrew W. Vail

Co-Chair (Litigation)
avail@jenner.com
+1 312 840 8688



Daniel Weiss

Co-Chair (Litigation)
dweiss@jenner.com
+1 312 923 4517

関連分野

[COVID-19](#)

[Cannabis](#)

[Consumer Brands](#)

[Culture Risk and Sensitive Investigations](#)

[ERISA](#)

[ESG: 環境, 社会, ガバナンス](#)

[Education](#)

[Environmental and Workplace Health and Safety](#)

[Hedge, Investment, and Private Equity Funds](#)

[M&A \(合併・買収\)](#)

[Native American Law](#)

[Post-*Chevron* Task Force](#)

[Real Estate Transactions](#)

[Securities and Capital Markets](#)

[Sports and Gaming](#)

[Technology](#)

[Transitions in Energy and Climate Solutions](#)

[エネルギー](#)

[クラスアクション \(集団訴訟\)](#)

[コンテンツ、メディア、エンターテインメント](#)

[データプライバシーおよびサイバーセキュリティ](#)

[ライフサイエンス](#)

[会社法／コーポレート](#)

[保険請求およびカウンセリング](#)

[倒産・事業再生](#)

[商事訴訟](#)

[国際仲裁](#)

[投資家および証券訴訟](#)

[控訴・上告審](#)

[政府契約](#)

[税務](#)

調査、コンプライアンス、ホワイトカラー案件の弁護

通信・インターネット・テクノロジー

食品・飲料